

FOR SALE

価格	坪単価
190万円	約4.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市成合町 641-8、629-6		
交通	バス停:西田中(香川県) バス停徒歩6分 高松琴平電鉄琴平線 円座駅 徒歩34分		
土地面積	156.99m ² (約47.48坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	D-77 高松高専前店 459m / ザクザク勅使店 700m / 100-ス 円座店 1470m / 高松市立一宮小 学校 2747m / 高松市立一宮中学校 2767m / 高松南郵便局 895m		
その他費用			
備考	■敷地内農道について 建て替えをする際は、用途廃止にして払下げ(有償で農道を買う)を行うか、付け替え(代わりの土地を用意して交換)が必要となります。		

取引条件の有効期限:2025年11月19日

No.10532

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:専任媒介

