

# FOR SALE

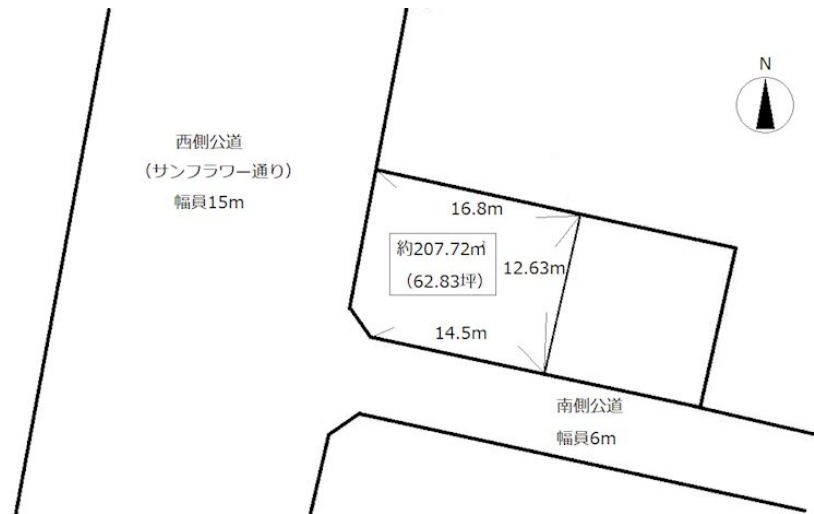
価格	坪単価
3,100万円	約49.3万円



## 【外観】



## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	店舗用地		
物件所在地	香川県高松市伏石町 2088-21		
交通	バス停:たかまつ楽器前 バス停徒歩1分 高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩12分		
土地面積	207.72㎡ (約62.83坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西15.0m公道 間口12.63m		南6.0m公道 間口16.8m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	D-77 高松伏石店 146m / コープ太田 415m / H-1 ス 高松レイホー ー店 617m / ゆめタウン高松 1515m / 高松市立太田小学校 355m / 高松市立太田中学校 1453m		
その他費用			
備考	売主負担にて分筆して引渡し 固定資産税141,648円/年間 駐車場契約なし		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月8日

No.10531

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:大谷

取引態様:一般媒介

