

FOR SALE

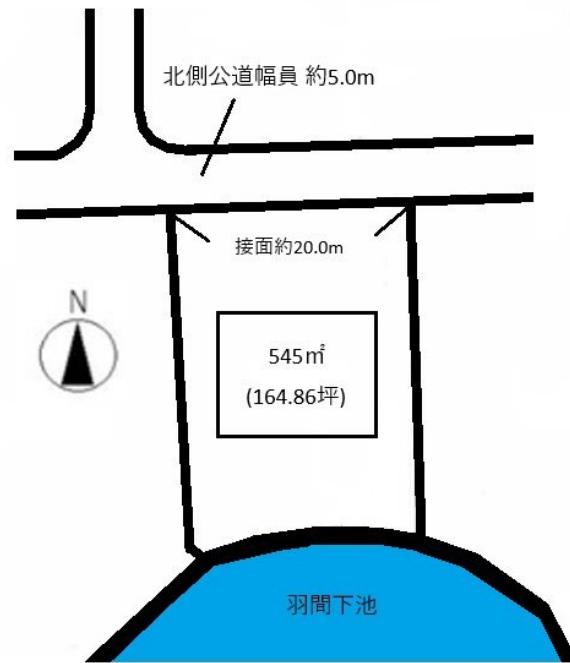
価格	坪単価
1,300万円	約7.9万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市牟礼町大町 1415 - 122		
交通	高徳線 讃岐牟礼駅 徒歩8分 高松琴平電鉄志度線 八栗新道駅 徒歩9分		
土地面積	545.0㎡ (約164.86坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水		
周辺施設	新鮮市場きむら 牟礼店 1829m / ロッソ 高松牟礼町店 1924m / ディスカウントラック コスモ 牟礼店 1941m / 高松北警察署原駐在所 1043m / 牟礼郵便局 999m / 加地医院 1107m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月9日

No.10530



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会
株式会社グローバルセンター 中央通り店
TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007
香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:山下 優風
取引態様:一般媒介

