

# FOR SALE

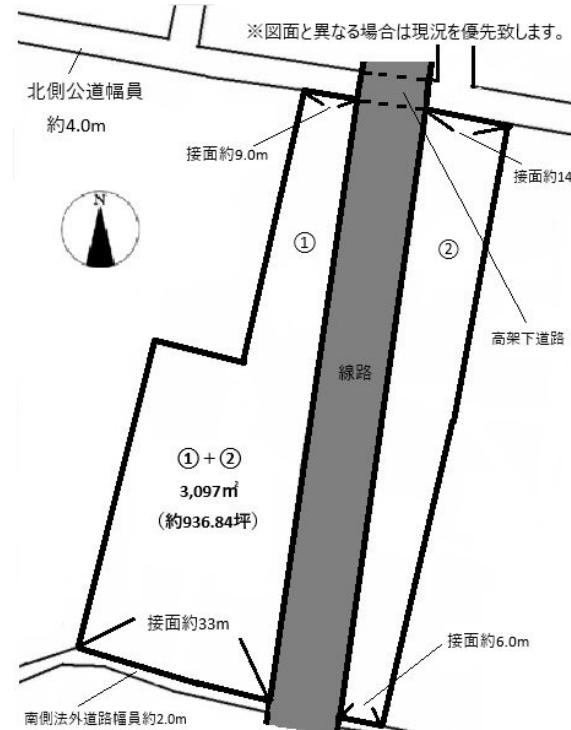
価格	坪単価
14,000万円	約15.0万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	事業用地	
物件所在地	香川県高松市太田下町 2406他	
交通	高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩2分 バス停:ことでん伏石駅 バス停徒歩2分	
土地面積	3097.0m <sup>2</sup> (約936.84坪)	他に私道面積
地勢		地目 田
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北4.0m公道 間口23.0m	南2.0m私道 間口39.0m
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	新鮮市場きむら 太田本店 966m / マルヨンセンター グランテ リーズ 太田店 1531m / くすりのレディ太田店 672m / セブンイレブン 高松太田下町店 469m / とびうめ内科医院 1111m / 済生会病院 2426m	
その他費用		
備考	用途により農地転用必要	

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.10527

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東ハゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

