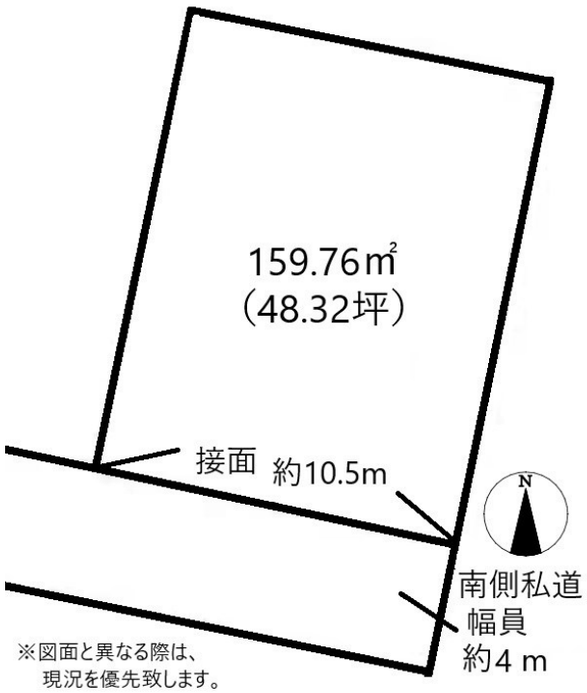
FOR SALE

価格	坪単価
380万円	約7.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



※図面と異なる際は、
現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市東山崎町 546-6他		
交通	高松琴平電鉄長尾線 水田駅 徒歩6分 バス停:水田（香川県） バス停徒歩5分		
土地面積	159.76㎡ (約48.32坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南4.0m私道 間口10.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マルナカ水田店 335m / DCM水田店 759m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 高松小村町店 1378m / 高松市立川添小学校 794m / 高松市立協和中学校 1398m / 川添郵便局 1315m		
その他費用			
備考	■2024年に火災で旧建物は焼失（死傷者無し）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年12月5日　　No.10525

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:専任媒介