

# FOR SALE

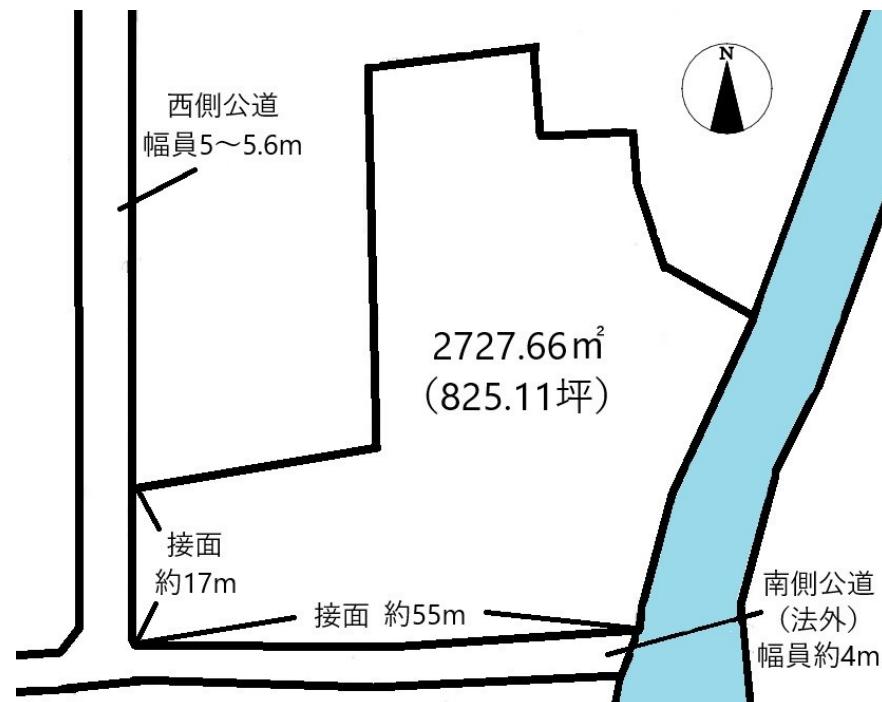
価格	坪単価
3,500万円	約4.3万円

POINT

【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	事業用地	
物件所在地	香川県高松市国分寺町新名 498-3他	
交通	バス停:高畠病院(香川県)バス停徒歩1分 予讃線 端岡駅 徒歩27分	
土地面積	2727.66m <sup>2</sup> (約825.11坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	西5.0m公道 間口17.0m	南4.0m公道 間口55.0m
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	ザ・ビッグ 国分寺店 465m / くすりのレディ国分寺店 481m / セブンイレブン 高松国分寺町新名店 739m / 高松市立国分寺南部小学校 935m / 高松市立国分寺中学校 1291m / 国分寺郵便局 910m	
その他費用		
備考	敷地内に建物が4棟建っており、解体更地渡し予定です。 都市ガス区域内ですが、前面道路に配管はきていません。 4棟詳細: 平成7年6月築/木造スレート葺2階建/面積157.74m <sup>2</sup> 昭和47年7月築/鉄骨造セメント瓦・スレート葺2階建/面積290.16m <sup>2</sup> 昭和47年11月築/軽量鉄骨造ルーフィング葺平家建/面積70.67m <sup>2</sup> 未登記	

取引条件の有効期限:2026年3月7日

No.10524

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東ハゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

