

# FOR SALE

POINT

【外観】



価格  
3,250万円

間取りタイプ  
4LDK

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |   |                            |
|----------|---|----------------------------|
| 物件種目     | マンション   |                            |
| 建物名      | アルファパーク栗林駅南   |                            |
| 物件所在地    | 香川県高松市楠上町 2 丁目 476-3  |                            |
| 交通       | 高徳線 栗林駅 徒歩7分<br>高松琴平電鉄琴平線 栗林公園駅 徒歩7分<br>バス停:楠上町 バス停徒歩6分   |                            |
| 専有面積     | 90.66m <sup>2</sup> (登記簿)<br>(約27.42坪)  | バルコニー面積 42.9m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造地下0階14階建   |                            |
| 所在階      | 10階   | 総戸数 187戸                   |
| 築年月      | 2010年5月   | 修繕積立金 12,600円              |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費 9,500円                 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |                            |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3,100円   |                            |
| 土地権利     | 所有権   |                            |
| 現況       | 空き  | 引渡日 即時                     |
| 建築確認番号   | 開発許可番号  |                            |
| 設備       |   |                            |
| 周辺施設     | JR 楠上店 191m / ローソン 高松楠上町二丁目店 244m / ザ・ガーデン 今里店 574m / 高松市立栗林小学校 567m / 高松市立桜町中学校 709m / 高松花園町郵便局 886m |                            |
| その他費用    |   |                            |
| 備考       |   |                            |

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.120438

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会  
株式会社グローバルセンター 中央通り店  
TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007  
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也  
取引態様:一般媒介

