## FOR SALE

## 価格間取りタイプ2,900万円4LDK













| 物件種目                         | 戸建  |        |        |
|------------------------------|---|--------|--------|
| 物件所在地                        | 香川県高松市木太町 3380-15   |        |        |
| 交通                           | バス停:札場(香川県) バス停徒歩8分<br>高松琴平電鉄長尾線 林道駅 徒歩9分<br>高徳線 木太町駅 徒歩11分   |        |        |
| 土地面積                         | 166.29㎡<br>(約50.3坪)   | 他に私道面積 |        |
| 建物面積                         | 105.98㎡<br>(約32.05坪)  | 地目     | 宅地     |
| 構造規模                         | 木造地下0階2階建   |        |        |
| 築年月                          | 2018年8月   | 都市計画   | 非線引き区域 |
| 用途地域                         | 第一種中高層住居専用地域  |        |        |
| 建ぺい率                         | 60%   | 容積率    | 200%   |
| 土地権利                         | 所有権   |        |        |
| 法令上の制限                       |   |        |        |
| 現況                           | 居住中   | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況                         | 南6.0m公道 間口7.8m 西4.5m公道 間口17.5m<br>東4.0m私道 間口17.2m   |        |        |
| 建築確認番号                       |   | 開発許可番号 |        |
| 設備                           | 公共下水 / 水道:公営  |        |        |
| 周辺施設                         | ローソン 高松木太町7区店 573m / マルナカ 木太店 878m / ドラッグ ストアコスモス 木太店 737m / 高松市立<br>木太小学校 217m / 高松市立玉藻中学校 1626m / 高松木太町郵便局 464m |        |        |
| その他費用                        |   |        |        |
| 備考                           |   |        |        |
| 取引条件の有効期限:2026年1月1日 No.70452 |   |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 香川県高松市東ハゼ町7-11 FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学 取引態様:専任媒介

