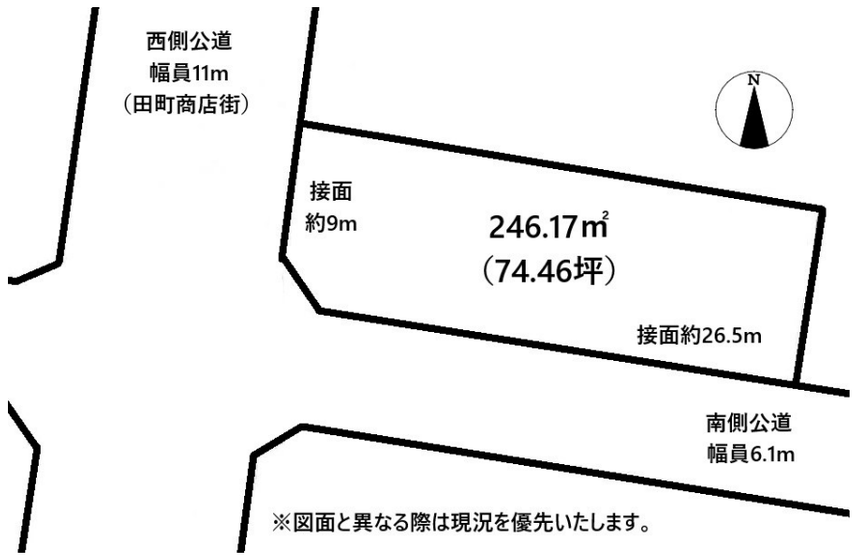
FOR SALE

価格	坪単価
3,550万円	約47.7万円

POINT

【外観】

【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先いたします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市田町 7-17他		
交通	バス停:田町（香川県） バス停徒歩3分 高松琴平電鉄琴平線 瓦町駅 徒歩9分 高徳線 栗林駅 徒歩10分		
土地面積	246.17㎡ (約74.46坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南6.1m公道 間口26.5m　　西11.0m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾏﾙﾅｶ 田町店 174m / セブンイレブン 高松田町店 191m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｾｶﾞﾐ 田町店 381m / 高松市立栗林小学校 727m / 高松市立桜町中学校 1766m / 高松藤塚郵便局 243m		
その他費用			
備考	■敷地内に建物（1:昭和42年5月築/鉄骨コンクリートブロック造陸屋根3階建/面積178.86㎡）があり、敷地の東部分はコインパーキング、いずれも現況渡し。 ■田町商店街振興組合①初回経費40,000円（入会金30,000円、組合出資金10,000円）②毎月17,830円（運営費4,500円、間口割り8,600円、アーケード積立金4,730円） ■テナントビル　雨漏り有■1Fテナント（花屋賃貸中）：家賃58,000円、水道代3,000円、敷金300,000円、2F・3Fテナントは空室		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.10522

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:一般媒介