

# FOR SALE

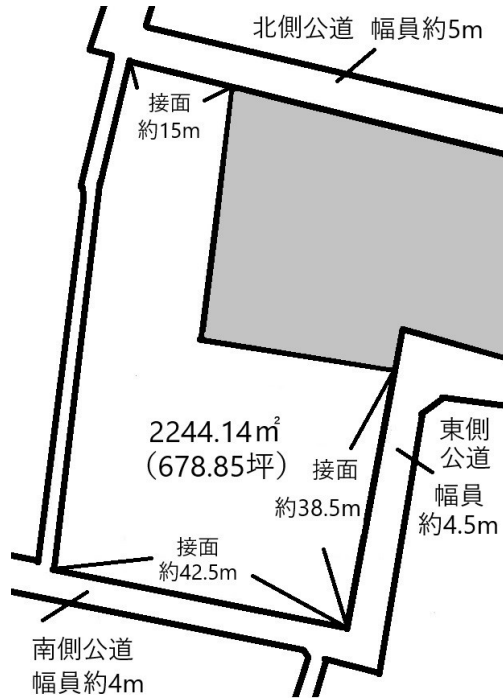
| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 790万円 | 約1.2万円 |



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                      |        |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 事業用地                                                                                                    |        |      |
| 物件所在地  | 香川県高松市香川町浅野 2628-1                                                                                      |        |      |
| 交通     | バス停:道端上 バス停徒歩6分                                                                                         |        |      |
| 土地面積   | 2244.14㎡<br>(約678.85坪)                                                                                  | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |                                                                                                         | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                                  |        |      |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                     |        |      |
| 建ぺい率   | 70%                                                                                                     | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                     |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                         |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                    | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南4.0m公道 間口42.5m 東4.5m公道 間口38.5m<br>北5.0m公道 間口15.0m                                                      |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                         | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別                                                                             |        |      |
| 周辺施設   | くすりのレディ 浅野店 1807m / ミカ 浅野店 2530m / ミニセンター 川東店 2746m / 高松市立浅野小学校 1458m / 高松市立香川第一中学校 2141m / 浅野郵便局 2081m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                         |        |      |
| 備考     | 敷地内に建物が2棟 ( 昭和50年1月築/木造瓦葺2階建/面積192.08㎡、 昭和43年3月築/軽量鉄骨・鉄骨造スレート葺2階建/面積768.52㎡)あり、現況渡しです。                  |        |      |

取引条件の有効期限:2025年8月6日

No.10520

お問合せ先



香川県知事 ( 9 ) 第3022号

( 公社 ) 香川県宅地建物取引業協会、( 公社 ) 四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

