

# FOR SALE

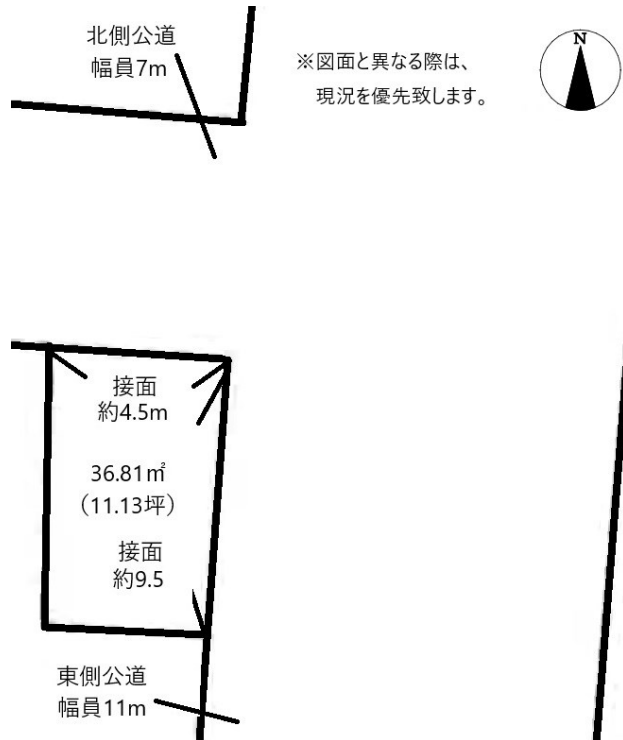
価格	坪単価
890万円	約80.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	駐車場用地		
物件所在地	香川県高松市番町3丁目16-9		
交通	高德線 昭和町(香川)駅 徒歩12分 バス停:幸町(高松市) バス停徒歩3分		
土地面積	36.81㎡ (約11.13坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北7.0m公道 間口4.5m 東11.0m公道 間口9.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	D-77 高松番町三丁目店 154m / マルナカ宮脇店 666m / くすりのレイ 扇町店 1010m / 高松市立新番丁小学校 389m / 高松市立紫雲中学校 1029m / 香川県庁内郵便局 563m		
その他費用			
備考	月極駐車場2区画		

取引条件の有効期限:2026年3月5日

No.10518

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

