FOR SALE

価格	坪単価
290万円	約9.8万円

POINT

【外観】

【区画図】

※図面と異なる場合は現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市木太町 2850-13		
交通	バス停:木太町（バス） バス停徒歩5分 高徳線 木太町駅 徒歩7分 高松琴平電鉄志度線 春日川駅 徒歩17分		
土地面積	97.44㎡ (約29.47坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ﾏﾙﾅｶ 春日店 401m / くすりのﾚﾃﾞｨ春日橋店 364m / ｻﾞｸﾞｻﾞｸﾞ木太店 313m / ﾏﾙﾖｼｾﾝﾀｰ 木太店 878m / ｴｰｽﾜﾝ 高松木太店 1190m / ﾊﾛｰｽﾞ 高松春日店 1843m		
その他費用			
備考	古屋（昭和45年築/木造瓦葺平家建/床面積50.16㎡）あり、現状でのお渡しとなります。		

取引条件の有効期限:2026年1月7日　　No.10515

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介