

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,400万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は、
現況を優先致します。



物件種目	マンション		
建物名	ロイヤルガーデン栗林公園前		
物件所在地	香川県高松市栗林町 1 丁目 9-19		
交通	高松琴平電鉄琴平線 栗林公園駅 徒歩8分 高德線 栗林公園北口駅 徒歩12分 バス停:栗林公園前(香川県) バス停徒歩3分		
専有面積	65.61㎡(登記簿) (約19.84坪)	バルコニー面積	16.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	8階	総戸数	
築年月	2007年2月	修繕積立金	4,600円
管理形態	全部委託	管理費	3,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン 高松花ノ宮1丁目店 190m / H&M 栗林公園店 437m / ザグザグ 栗林店 574m / 高松市立栗林小学校 642m / 高松市立桜町中学校 932m / 高松栗林郵便局 334m		
その他費用			
備考	年間収入1,620,000円 利回り6.75%		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.120433

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

