

FOR SALE

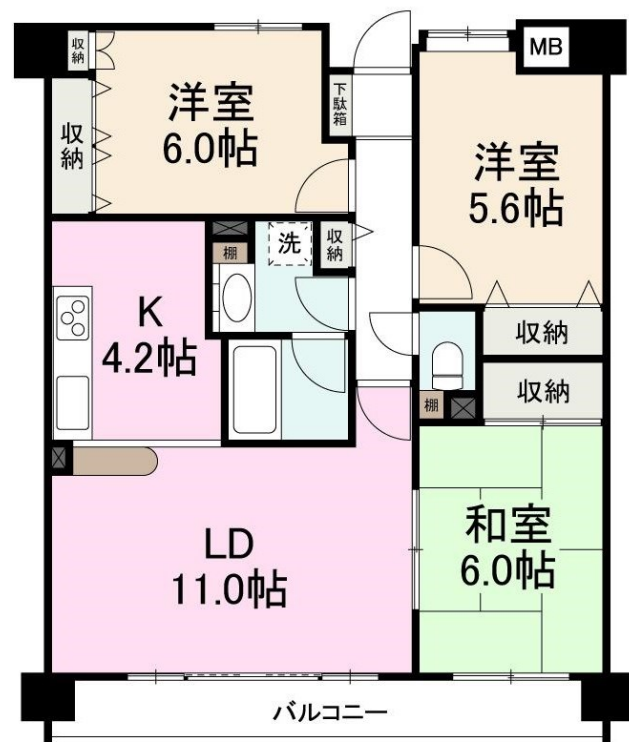
価格	間取りタイプ
1,000万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。



物件種目	マンション		
建物名	ファミリー桜町		
物件所在地	香川県高松市桜町1丁目 436-2		
交通	高徳線 栗林駅 徒歩5分 高松琴平電鉄琴平線 栗林公園駅 徒歩6分 バス停:高松市保健センター バス停徒歩3分		
専有面積	68.24㎡ (登記簿) (約20.64坪)	バルコニー面積	12㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	25戸
築年月	1997年3月	修繕積立金	18,400円
管理形態	全部委託	管理費	12,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円 駐車場料金12,000~15,000円		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン 高松JR栗林駅前店 211m / フジ 楠上店 403m / ザクザク今里店 676m / 高松市立栗林小学校 355m / 高松市立桜町中学校 721m / 高松栗林郵便局 663m		
その他費用			
備考	■年間賃料収入120万円、表面利回り12% ■駐車場の空は、都度確認が必要です。		

取引条件の有効期限:2025年7月12日

No.120432

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事 (9) 第3022号
(公社) 香川県宅地建物取引業協会, (公社) 四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

