

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,100万円	4DK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。



物件種目	戸建		
物件所在地	香川県高松市太田下町 1739-4		
交通	高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩7分 バス停:ことでん伏石駅 バス停徒歩7分		
土地面積	154.32㎡ (約46.68坪)	他に私道面積	
建物面積	100.37㎡ (約30.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	1972年2月15日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南3.5m私道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	セブン 高松太田店 654m / セブンイレブン 高松太田下町店 855m / 新鮮市場きむら 太田本店 740m / 高松市立太田中学校 369m / 高松市立太田南小学校 481m / 高松伏石郵便局 799m		
その他費用			
備考	前面法外道路 単独浄化槽		

取引条件の有効期限:2026年1月22日

No.70448

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号

（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:専任媒介

