

# FOR SALE

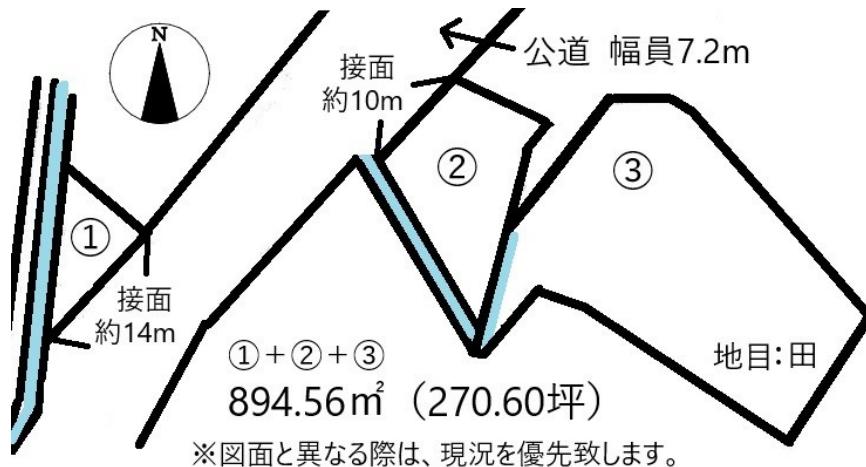
価格	坪単価
690万円	約2.6万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市香川町川東上 2614-1他		
交通	バス停:台目 バス停徒歩2分		
土地面積	894.56m <sup>2</sup> (約270.6坪)	他に私道面積	
地勢		地目	
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西7.2m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	マリヨンセンター 川東店 1210m / ローソン 高松香川町川東上店 1200m / ラ・ムー 高松南店 1380m / 高松市立川東小学校 794m / 高松市立香川第一中学校 2699m / 高松市香川図書館 1052m		
その他費用			
備考	<p>2筆中1筆（地番2594-1）は、農業振興区域です。 敷地内に、未登記の倉庫（昭和61年築/鉄骨造2階建/面積76.86m<sup>2</sup>）があります。 敷地内に、建物（昭和54年9月築/木造瓦葺2階建/面積139.41m<sup>2</sup>）があります。 は、現況での引き渡しとなります。</p>		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.10511

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

