

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
400万円	2LDK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。



物件種目	マンション		
建物名	朝日プラザ高松多賀町		
物件所在地	香川県高松市多賀町3丁目7-8		
交通	バス停:玉藻中学前 バス停徒歩5分 高松琴平電鉄志度線 松島二丁目駅 徒歩9分 高松琴平電鉄長尾線 花園(香川)駅 徒歩9分		
専有面積	51.28㎡(登記簿) (約15.51坪)	バルコニー面積	4.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	26戸
築年月	1989年9月3日	修繕積立金	5,850円
管理形態	全部委託	管理費	10,750円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	D-11 松島町二丁目店 178m / セブンイレブン 高松上福岡町店 323m / DAISO 高松松島店 674m / ザグザグ上福岡店 767m / 四季食彩館A-ミ 花園店 819m / DCM 上福岡店 907m		
その他費用			
備考	年間賃料収入 768,000円 利回り19.20% 専用庭使用料260円、ポーチ使用料50円、駐輪場使用料100円、駐車場付き専用庭8,000円		

取引条件の有効期限:2026年4月30日

No.120427

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



お問合せ先  
香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会  
**株式会社グローバルセンター 中央通り店**  
TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007  
香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也  
取引態様:一般媒介

