

# FOR SALE

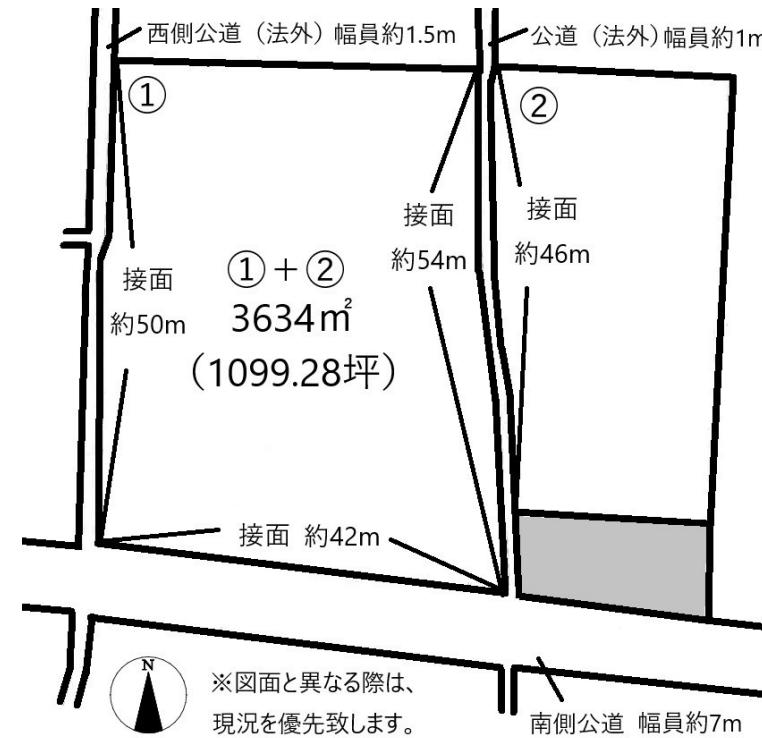
価格	坪単価
550万円	約0.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	畠・農地用地	
物件所在地	香川県さぬき市造田宮西 810-3他	
交通	高徳線 造田駅 徒歩17分 バス停:広瀬橋 (香川県) バス停徒歩10分	
土地面積	3634.0m <sup>2</sup> (約1099.28坪)	他に私道面積
地勢		地目 田
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	南7.0m公道 間口42.0m 東1.0m公道 間口54.0m 西1.5m公道 間口50.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	ミニストップ 造田宮西店 324m / ドラッグストアコスモス さぬき長尾店 1985m / マルカ長尾店 2114m / さぬき市立造田小学校 923m / さぬき市立長尾中学校 2657m / さぬき市造田出張所 1235m	
その他費用		
備考	農業振興地域	

取引条件の有効期限:2026年1月21日

No.10510

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東ハゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

