

# FOR SALE

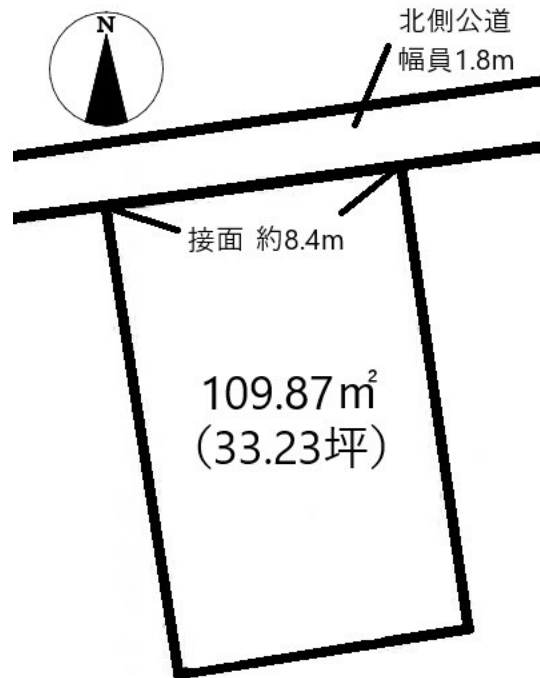
| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 100万円 | 約3.0万円 |



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                           |        |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                         |        |      |
| 物件所在地  | 香川県高松市扇町1丁目239-2                                                                                             |        |      |
| 交通     | バス停:瀬戸内町 バス停徒歩4分<br>高德線 昭和町(香川)駅 徒歩7分                                                                        |        |      |
| 土地面積   | 109.87㎡<br>(約33.23坪)                                                                                         | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |                                                                                                              | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                                       |        |      |
| 用途地域   | 近隣商業地域                                                                                                       |        |      |
| 建ぺい率   | 80%                                                                                                          | 容積率    | 300% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                          |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                              |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                         | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 北1.8m公道 間口8.4m                                                                                               |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                              | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                       |        |      |
| 周辺施設   | くすりのデパート 扇町店 283m / ファミリーマート 高松昭和店 516m / グラデリス 昭和町店 450m / 高松市立新番丁小学校 896m / 高松市立紫雲中学校 771m / 高松市中央図書館 425m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                              |        |      |
| 備考     | ■敷地内に建物(昭和44年6月築/木造かわらぶき2階建/面積121.53㎡)があり、現況での引き渡しです。                                                        |        |      |

取引条件の有効期限:2025年12月2日

No.10506

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:専任媒介

