

# FOR SALE

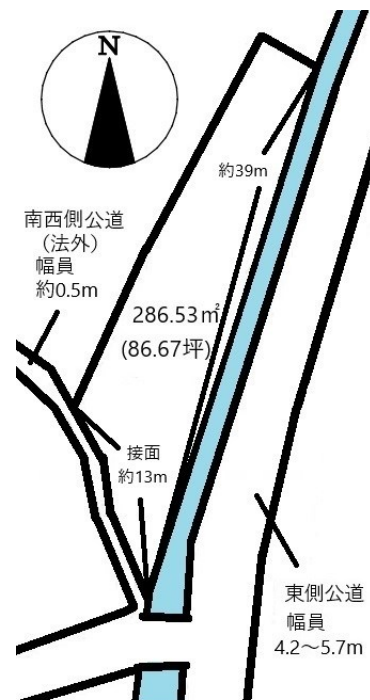
価格	坪単価
170万円	約2.0万円



## 【外観】



## 【区画図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市紙町 460-1他1筆		
交通	バス停:西はぜ バス停徒歩4分 高松琴平電鉄琴平線 三条(香川)駅 徒歩22分		
土地面積	286.53㎡ (約86.67坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南西0.5m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 高松西八町店 464m / リカ 栗林南店 795m / ゆめ坊高松 1283m / 高松市立鶴尾小学校 660m / 高松鷺田郵便局 989m / 高松南警察署鶴尾交番 1196m		
その他費用			
備考	敷地内に建物(昭和43年2月築/木造瓦葺平屋建/面積50.28㎡)があり、現況での引き渡しです。 東側道路への接道は、水路橋(床板)が必要です。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月15日

No.10505

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八せ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

