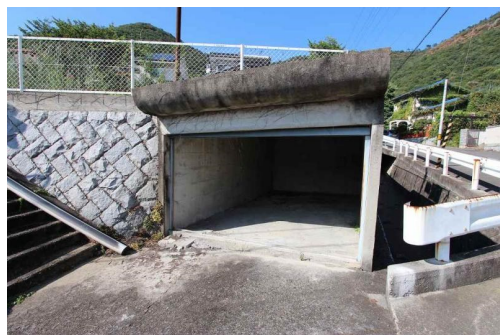


FOR SALE

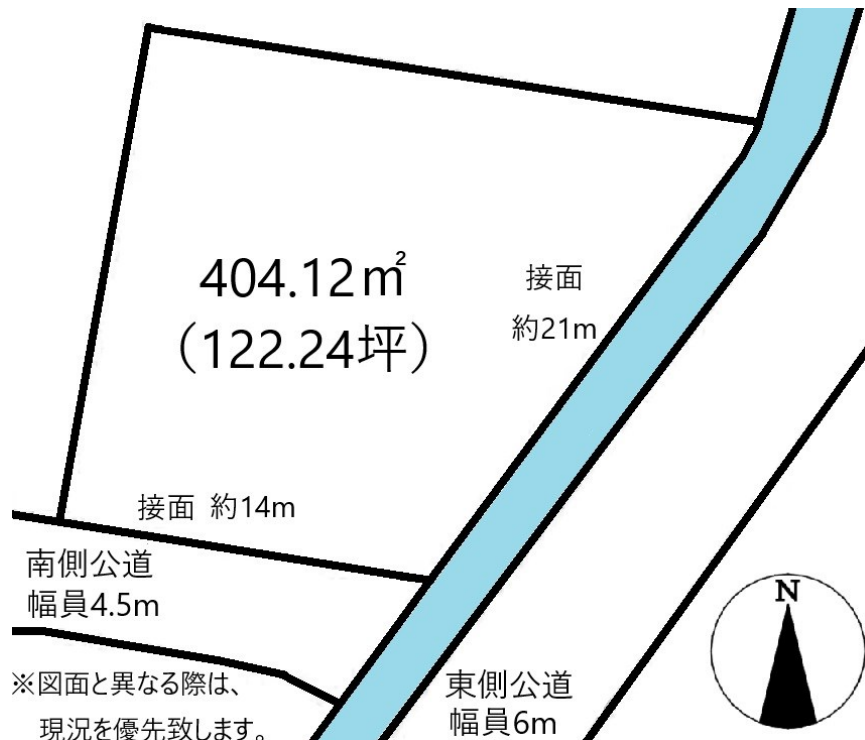
価格	坪単価
500万円	約4.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市屋島西町 1109-16		
交通	高松琴平電鉄志度線 湯元駅 徒歩16分 バス停:屋島西小学校前 バス停徒歩16分		
土地面積	404.12m ² (約122.24坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口21.0m		南4.5m公道 間口14.0m
建築確認番号	開発許可番号		
設備	公共下水		
周辺施設	ドラッグストアコスモス 屋島西町店 952m / センソバ 高松湯元駅北店 1029m / マルカ 屋島西町店 1207m / 高松市立屋島小学校 604m / 高松市立屋島中学校 1582m / 屋島郵便局 753m		
その他費用			
備考	駐車場は、14区画中7区画賃貸中。年間収入350,400円、表面利回り7%		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.10503

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

