

# FOR SALE

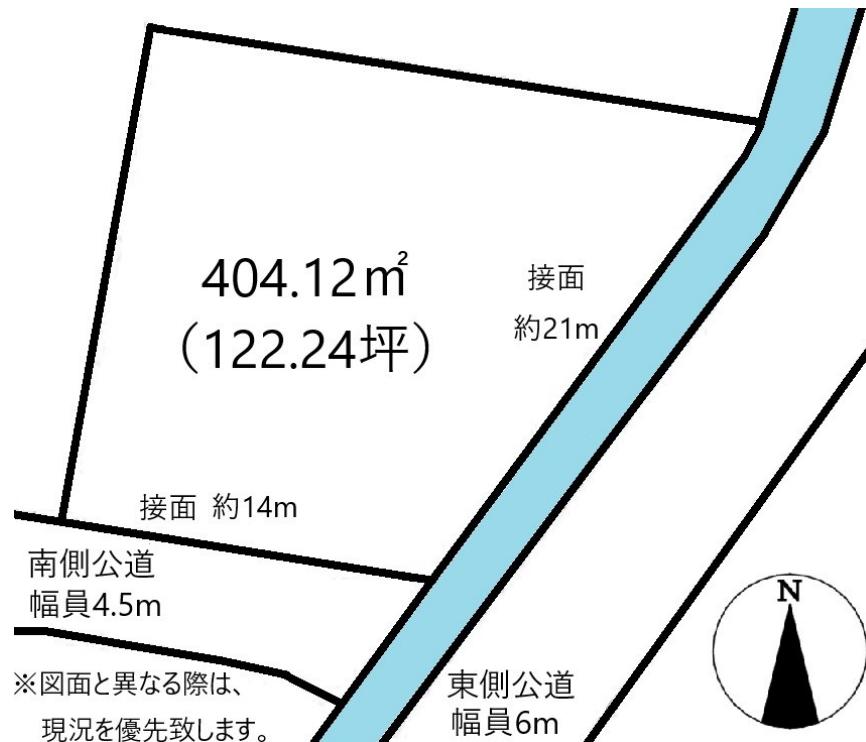
価格	坪単価
500万円	約4.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	香川県高松市屋島西町 1109-16	
交通	高松琴平電鉄志度線 潟元駅 徒歩16分 バス停:屋島西小学校前 バス停徒歩16分	
土地面積	404.12m <sup>2</sup> (約122.24坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	東6.0m公道 間口21.0m 南4.5m公道 間口14.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	公共下水	
周辺施設	ドラッグストアコスモス 屋島西町店 952m / セブンイレブン 高松潟元駅北店 1029m / マルカ 屋島西町店 1207m / 高松市立屋島小学校 604m / 高松市立屋島中学校 1582m / 屋島郵便局 753m	
その他費用		
備考	駐車場は、14区画中7区画賃貸中。年間収入350,400円、表面利回り7%	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.10503

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東ハゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

