

FOR SALE

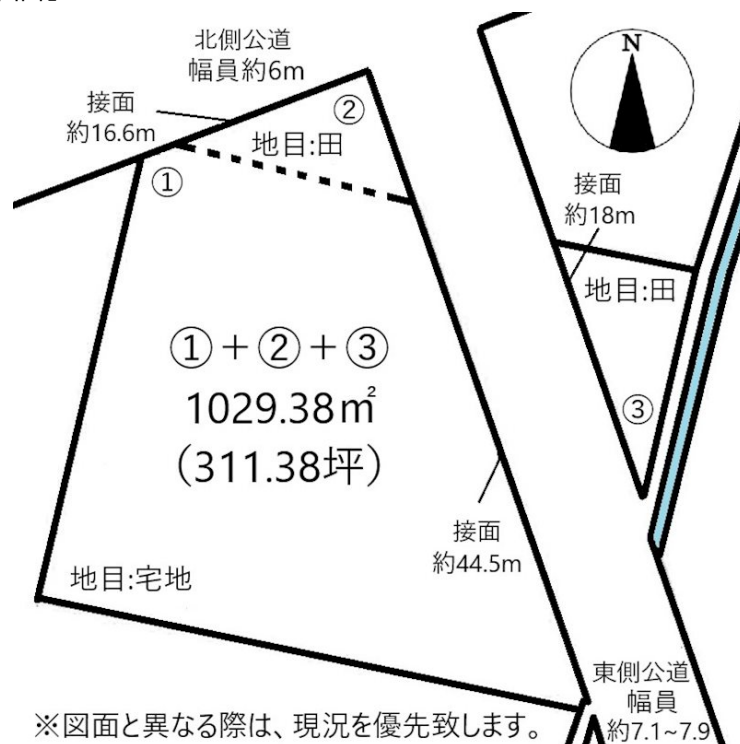
価格	坪単価
2,500万円	約8.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市川部町 1403-4他3筆		
交通	バス停:上川部 バス停徒歩4分 高松琴平電鉄琴平線 円座駅 徒歩37分		
土地面積	1029.38m ² (約311.38坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口16.6m	東7.1m公道 間口44.5m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ファミリーマート 高松川部町店 981m / くすりのレディ 高松川岡店 952m / マルカ川岡店 1082m / 高松市立川岡小学校 1019m / 高松市立香東中学校 3879m / 川岡郵便局 930m		
その他費用			
備考	建物が2棟 (【1】昭和46年2月築/木造スレート葺平屋建/面積89.38m ² 、【2】未登記) と倉庫 (未登記) があり、現況引き渡しです。		

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.10501

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

