

# FOR SALE

価格	坪単価
950万円	約13.6万円



【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市円座町 1505-4		
交通	高松琴平電鉄琴平線 円座駅 徒歩4分 バス停:ことでん円座駅前 バス停徒歩4分		
土地面積	230.85m <sup>2</sup> (約69.83坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北2.5m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 高松円座町店 422m / くすりのレイ 円座店 934m / マルカ 円座店 954m / 高松市立円座小学校 582m / 高松市立香東中学校 1279m / 高松円座郵便局 378m		
その他費用			
備考	建物（昭和61年2月築/木造瓦葺2階建/面積109.98m <sup>2</sup> ）があり、現況でのお引渡しとなります。		

取引条件の有効期限:2026年7月1日

No.10499

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号  
 （公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:専任媒介

