

# FOR SALE

価格	坪単価
800万円	約8.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市新田町甲 94-10		
交通	高徳線 屋島駅 徒歩8分 高松琴平電鉄志度線 琴電屋島駅 徒歩12分 バス停:馬場先(香川県) バス停徒歩3分		
土地面積	301.1m <sup>2</sup> (約91.08坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.0m私道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソ 高松町店 346m / スパードラッグ ひまわり 屋島店 445m / マルカバ ワンティ屋島店食品館 753m / 高松市立古高松中学校 667m / 高松市立古高松南小学校 1505m / 高松古高松郵便局 309m		
その他費用			
備考	建物(昭和39年6月築/木造瓦葺平屋/面積129.88m <sup>2</sup> )と物置(建築年月不明/木造スレート葺平屋/面積13.78m <sup>2</sup> )があり、現況でのお引渡しです。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年10月18日

No.10498

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

