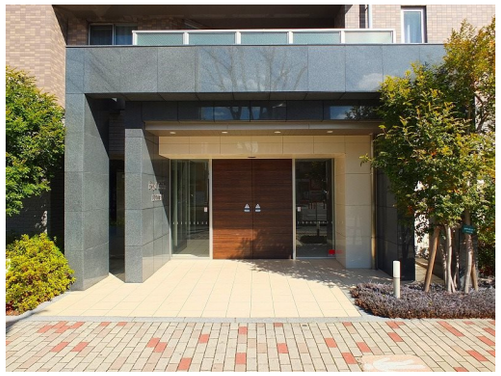
FOR SALE

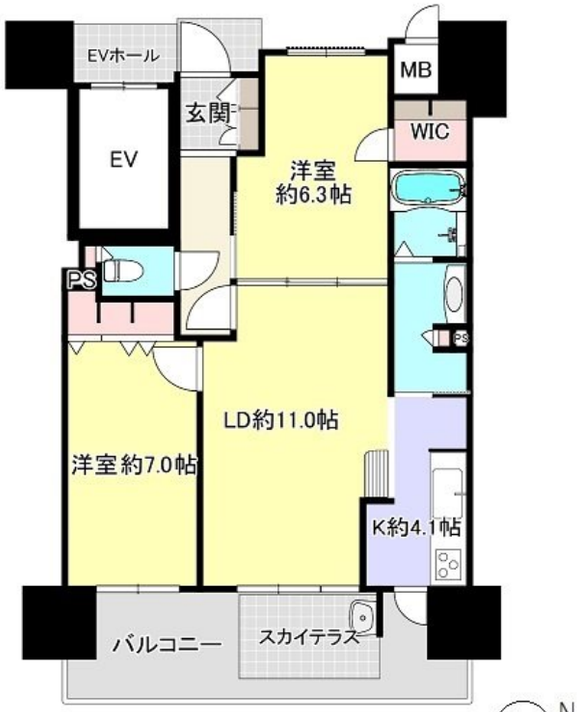
価格	間取りタイプ
2,380万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は現況を優先致します

物件種目	マンション		
建物名	ロイヤルガーデン県庁前第2 602		
物件所在地	香川県高松市天神前 11-18		
交通	バス停:八本松（香川県） バス停徒歩2分 高徳線 栗林公園北口駅 徒歩10分 高松琴平電鉄琴平線 瓦町駅 徒歩12分		
専有面積	61.13㎡（登記簿） (約18.49坪)	バルコニー面積	15.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	6階	総戸数	42戸
築年月	2017年7月14日	修繕積立金	7,000円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / インターネット:光ファイバー / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾛｰｿﾝ 高松天神前店 152m / ﾏﾙﾅｶ 田町店 315m / 高松中央商店街振興組合連合会 南新町商店街振興組合 510m / MARUGAMEMACHI GREEN(マルガメマチ グリーン) 東館 786m / 高松市立亀阜小学校 581m / 高松市立紫雲中学校 1234m		
その他費用			
備考	■駐車場（13,000円～20,000円）の空き状況は随時確認が必要です		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月24日　　No.120418

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:専任媒介