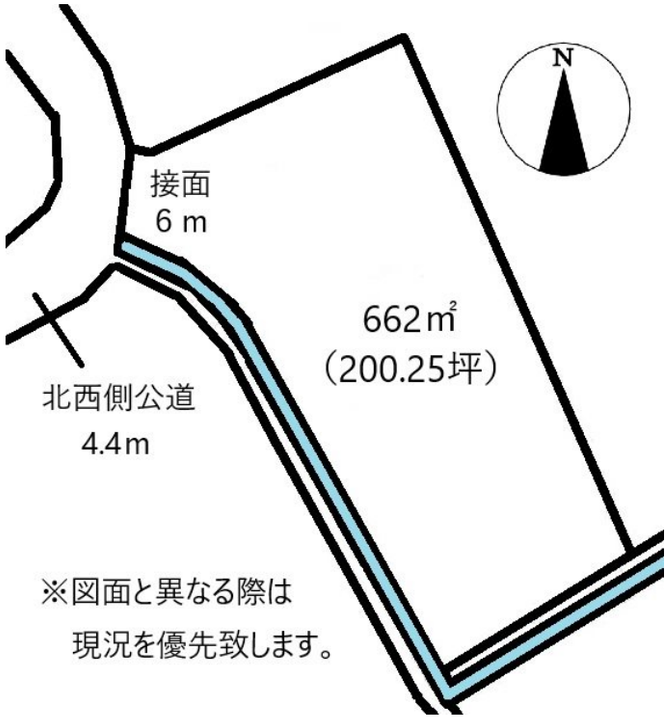
FOR SALE

価格	坪単価
1,750万円	約8.7万円

POINT

【外観】

【区画図】



※図面と異なる際は
現況を優先致します。

【中古戸建（牟礼町大町854）の物件詳細】
明治元年築/木造瓦葺2階建/土地面積718.55㎡/建物面積309.67㎡/現況渡し

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	駐車場用地		
物件所在地	香川県高松市牟礼町大町 846-1		
交通	高徳線 讃岐牟礼駅 徒歩3分 高松琴平電鉄志度線 八栗新道駅 徒歩2分 バス停:八栗（バス） バス停徒歩35分		
土地面積	662.0㎡ (約200.25坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西4.4m公道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水		
周辺施設	ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 牟礼町原店 1143m / 新鮮市場きむら 牟礼店 1720m / 生活共同組合ｺｰﾌﾟかがわ ｺｰﾌﾟ牟礼 1773m / 高松市立牟礼中学校 1035m / 高松市立牟礼南小学校 686m / 牟礼郵便局 890m		
その他費用			
備考	※代表物件として駐車場（牟礼町大町846-1)の概要を記載しています。		

取引条件の有効期限:2025年12月4日　　No.10497

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:一般媒介