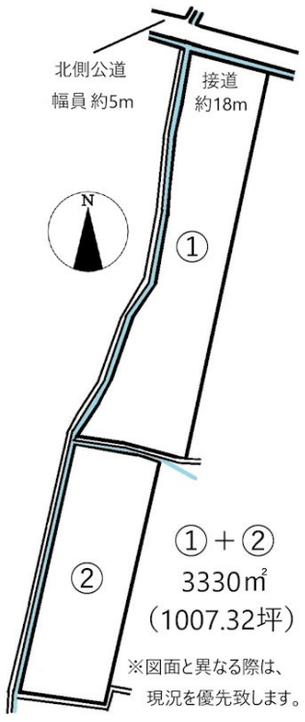
FOR SALE

価格	坪単価
1,000万円	約1.0万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市西春日町 1547-1他2筆		
交通	バス停:橋詰（香川県） バス停徒歩6分 高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩33分		
土地面積	3330.0㎡ (約1007.32坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高松勅使町店 600m / ザクザク勅使店 1231m / ﾎｰﾑｾﾝﾀｰｺｰﾅﾝ上天神中央通店 1883m / 高松市立鶴尾小学校 899m / 高松南警察署鶴尾交番 684m / 高松南郵便局 1036m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年10月13日　　No.10496

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介