

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 200万円 | 約2.1万円 |

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します

|        |  |        |                 |
|--------|--|--------|-----------------|
| 物件種目   | 土地   |        |                 |
| 最適用地   | 事業用地   |        |                 |
| 物件所在地  | 香川県高松市塩江町安原上東 278-10・278-37  |        |                 |
| 交通     | バス停:不動の滝口 バス停徒歩3分  |        |                 |
| 土地面積   | 313.07㎡<br>(約94.7坪)  | 他に私道面積 |                 |
| 地勢     |  | 地目     | 宅地              |
| 都市計画   | 域外   |        |                 |
| 用途地域   | 無指定  |        |                 |
| 建ぺい率   |  | 容積率    |                 |
| 土地権利   | 所有権  |        |                 |
| 法令上の制限 |  |        |                 |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 即時              |
| 接道状況   | 北4.5m私道 間口14.0m  |        | 西4.0m私道 間口19.0m |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |                 |
| 設備     |  |        |                 |
| 周辺施設   | 塩江スパ-バ-ザ-ル 482m / 高松市立塩江小学校 1884m / 高松市立塩江中学校 1837m / 高松市塩江こども園 3518m / 塩江郵便局 618m / 高松市塩江支所 5733m |        |                 |
| その他費用  |  |        |                 |
| 備考     |  |        |                 |

取引条件の有効期限:2025年10月14日

No.10493

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

