# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 4,700万円 | 5LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 香川県高松市香川町川東下 243-5 | | |
| 交通 | バス停:勝光寺前 バス停徒歩3分<br>高松琴平電鉄琴平線 空港通り駅 徒歩57分 | | |
| 土地面積 | 429.76㎡<br>(約130.0坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 469.38㎡<br>(約141.98坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 鉄骨造地下0階3階建 | | |
| 築年月 | 2000年3月31日 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 用途地域 | 準工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 東25.0m公道 間口43.0m　　西4.8m公道 間口45.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | ｷｮｰｴｲ 空港店 412m / ラ・ムー 高松南店 575m / ディスカウントドラッグコスモス 川東店 601m / 高松市立川東小学校 1161m / 高松市立香川第一中学校 1961m / 高松南警察署香川交番 425m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月27日　　No.70439


お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

**株式会社グローバルセンター 中央通り店**

TEL:087-867-0011　　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学
取引態様:一般媒介