

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,200万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。

物件種目	マンション		
建物名	ザ・レジデンス丸亀町グリーン		
物件所在地	香川県高松市丸亀町 7-16		
交通	高松琴平電鉄琴平線 瓦町駅 徒歩8分 高松琴平電鉄琴平線 片原町(香川)駅 徒歩12分 バス停:五番町(香川県) バス停徒歩2分		
専有面積	75.15㎡(登記簿) (約22.73坪)	バルコニー面積	12.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	11階	総戸数	
築年月	2012年1月	修繕積立金	8,550円
管理形態	全部委託	管理費	11,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベーター		
周辺施設	MARUGAMEMACHI GREEN(マルガメマチ グリーン) 東館/セブンイレブン高松南新町店 104m / まちマルシェきむら 丸亀町グリーン店 88m / 高松市立新番丁小学校 1133m / 高松市立紫雲中学校 1956m / 高松市役所 330m		
その他費用			
備考	年間賃料収入1,680,000円 表面利回り5.25%		

取引条件の有効期限:2026年6月7日

No.120406

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

