

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,100万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アルファステイツ高松駅前		
物件所在地	香川県高松市錦町1丁目21-22		
交通	予讃線 高松(香川)駅 徒歩5分 高松琴平電鉄琴平線 高松築港駅 徒歩7分 バス停:高松駅(香川県) バス停徒歩5分		
専有面積	80.13㎡(登記簿) (約24.23坪)	バルコニー面積	16.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	3階	総戸数	141戸
築年月	2006年4月	修繕積立金	9,400円
管理形態	全部委託	管理費	9,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	TAKAMATSU ORNE(高松オルネ) 371m / マルカ サポ-ト店 645m / セブンイレブン Kiosk高松駅前店 293m / 高松市立新番丁小学校 732m / 高松市立紫雲中学校 1871m / 高松北警察署 320m		
その他費用			
備考	2025年3月より管理費13,250円となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月20日

No.120412

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

