FOR SALE

価格	間取りタイプ
650万円	2DK

POINT

【外観】

【間取り図】

※図面と異なる際は、現況を優先致します。

物件種目	マンション		
建物名	玉藻公園ハイツ		
物件所在地	香川県高松市北浜町 11-7		
交通	高松琴平電鉄長尾線 片原町（香川）駅 徒歩8分 予讃線 高松（香川）駅 徒歩11分 バス停:北浜アリー バス停徒歩3分		
専有面積	49.27㎡（登記簿） (約14.90坪)	バルコニー面積	7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	52戸
築年月	1986年9月	修繕積立金	2,360円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	北浜alley(ｱﾘｰ) 182m / ﾛｰｿﾝ 高松城東町二丁目店 579m / ﾏﾙﾖｼｾﾝﾀｰ 片原町店 645m / 高松市立高松第一小学校 1879m / 高松市立高松第一中学校 1886m / 高松中央郵便局 821m		
その他費用			
備考	■年間賃料収入624,000円/表面利回り9.6%		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月30日　No.120410

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:専任媒介