

FOR SALE

価格	間取りタイプ
650万円	2DK

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します。

物件種目	マンション		
建物名	玉藻公園ハイツ		
物件所在地	香川県高松市北浜町 11-7		
交通	高松琴平電鉄長尾線 片原町(香川)駅 徒歩8分 予讃線 高松(香川)駅 徒歩11分 バス停:北浜アリー バス停徒歩3分		
専有面積	49.27㎡(登記簿) (約14.90坪)	バルコニー面積	7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	52戸
築年月	1986年9月	修繕積立金	2,360円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	北浜alley(ア-) 182m / 高松城東町二丁目店 579m / 片原町店 645m / 高松市立高松第一小学校 1879m / 高松市立高松第一中学校 1886m / 高松中央郵便局 821m		
その他費用			
備考	年間賃料収入624,000円/表面利回り9.6%		

取引条件の有効期限:2025年3月21日

No.120410

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:専任媒介

