

FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ロイヤルガーデン県庁前第2	
物件所在地	香川県高松市天神前 11-18	
交通	高徳線 栗林公園北口駅 徒歩10分 高松琴平電鉄志度線 瓦町駅 徒歩12分 バス停:八本松（香川県）バス停徒歩2分	
専有面積	69.03m ² (登記簿) (約20.88坪)	バルコニー面積 16.6m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建	
所在階	6階	総戸数 42戸
築年月	2017年7月	修繕積立金 7,800円
管理形態	全部委託	管理費 8,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	所有権	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / インターネット:光ファイバー / TVインターホン / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / エレベーター	
周辺施設	ローソン 高松天神前店 152m / マルカ 田町店 315m / ドラッグセガミ 田町店 440m / 高松市立亀阜小学校 581m / 高松市立紫雲中学校 1234m / 高松八本松郵便局 528m	
その他費用		
備考	駐車場の空き状況は都度確認が必要です。 年間収入1,784,400円 利回り6.15%	

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.120405

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

