

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,900万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は、現況を優先致します

物件種目	マンション		
建物名	ロイヤルガーデン県庁前第2		
物件所在地	香川県高松市天神前 11-18		
交通	高徳線 栗林公園北口駅 徒歩10分 高松琴平電鉄志度線 瓦町駅 徒歩12分 バス停:八本松(香川県) バス停徒歩2分		
専有面積	69.03㎡ (登記簿) (約20.88坪)	バルコニー面積	16.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	6階	総戸数	42戸
築年月	2017年7月	修繕積立金	7,800円
管理形態	全部委託	管理費	8,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス/トイレ:温水洗浄便座/フローリング/ウォークインクローゼット/インターネット:光ファイバー/TVインターホン/24時間換気システム/モニタ付オートロック/エレベーター		
周辺施設	D-11 高松天神前店 152m / マルカ 田町店 315m / ドラッグ けみ 田町店 440m / 高松市立亀阜小学校 581m / 高松市立紫雲中学校 1234m / 高松八本松郵便局 528m		
その他費用			
備考	駐車場の空き状況は都度確認が必要です。 年間収入1,784,400円 利回り6.15%		

取引条件の有効期限:2026年4月1日

No.120405

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会
株式会社グローバルセンター 中央通り店
TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007
香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也
取引態様:一般媒介

