## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,900万円	3LDK



【外観】





【間取り図】



マンション 物件種目 ロイヤルガーデン県庁前第2 建物名 物件所在地 香川県高松市天神前 11-18 高徳線 栗林公園北口駅 徒歩10分 交通 高松琴平電鉄志度線 瓦町駅 徒歩12分 バス停:八本松(香川県)バス停徒歩2分 69.03㎡(登記簿) 専有面積 バルコニー面積 16.6m<sup>2</sup> (約20.88坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造15階建 総戸数 42戸 所在階 築年月 2017年7月 修繕積立金 7,800円 管理形態 全部委託 管理費 8,500円 管理人の勤務形態 日勤 駐車場 要問合せ 土地権利 所有権 現況 賃貸中 引渡日 相談 建築確認番号 開発許可番号 オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / インター ネット:光ファイバー/TVインターホン/24時間換気システム/モニタ付オートロック 設備 エレベーター ローソン 高松天神前店 152m / マルナカ 田町店 315m / ドラッグセガミ 田町店 440m / 高松市立亀阜小 学校 581m / 高松市立紫雲中学校 1234m / 高松八本松郵便局 528m 周辺施設 その他費用 駐車場の空き状況は都度確認が必要です。 年間収入1,784,400円 利回り6.15% 備考

取引条件の有効期限:2025年12月29日

No.120405

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会



株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東八ゼ町7-11

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也 取引態様:一般媒介

