

# FOR SALE

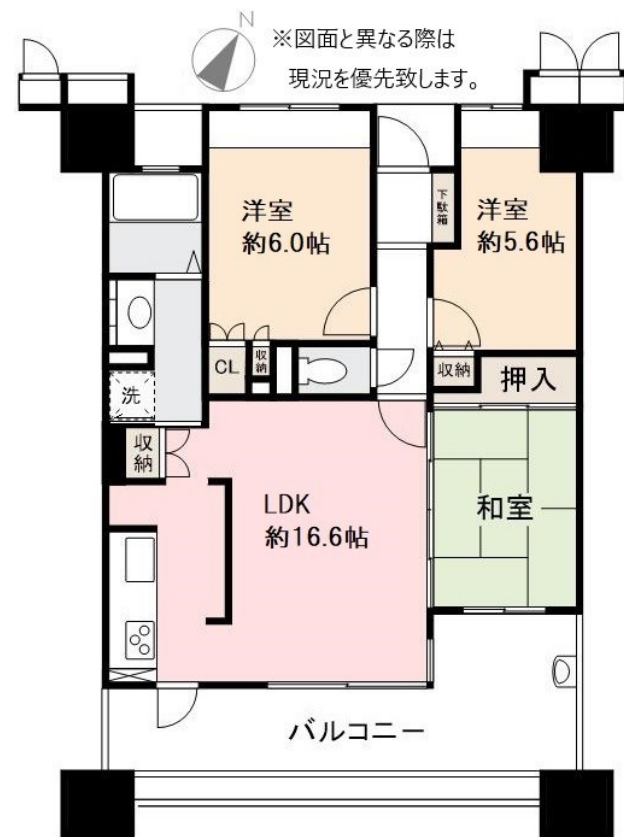
価格	間取りタイプ
2,080万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス高松駅前フレッシュサポート		
物件所在地	香川県高松市浜ノ町 3-10		
交通	バス停:浜ノ町(香川県) バス停徒歩3分 高德線 高松(香川)駅 徒歩5分 高松琴平電鉄琴平線 高松築港駅 徒歩8分		
専有面積	69.22㎡(登記簿) (約20.93坪)	バルコニー面積	18.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	4階	総戸数	91戸
築年月	2003年10月	修繕積立金	11,600円
管理形態	全部委託	管理費	6,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	マルカサポ-ト店 293m / TAKAMATSU ORNE(高松オルネ) 284m / セブンイレブン Kiosk高松駅前店 385m / 高松市立新番丁小学校 1102m / 高松市立紫雲中学校 1958m / サポ-ト高松郵便局 305m		
その他費用			
備考	年間収入1,140,000円 利回り5.48%		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月11日

No.120404

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:専任媒介

