

# FOR SALE

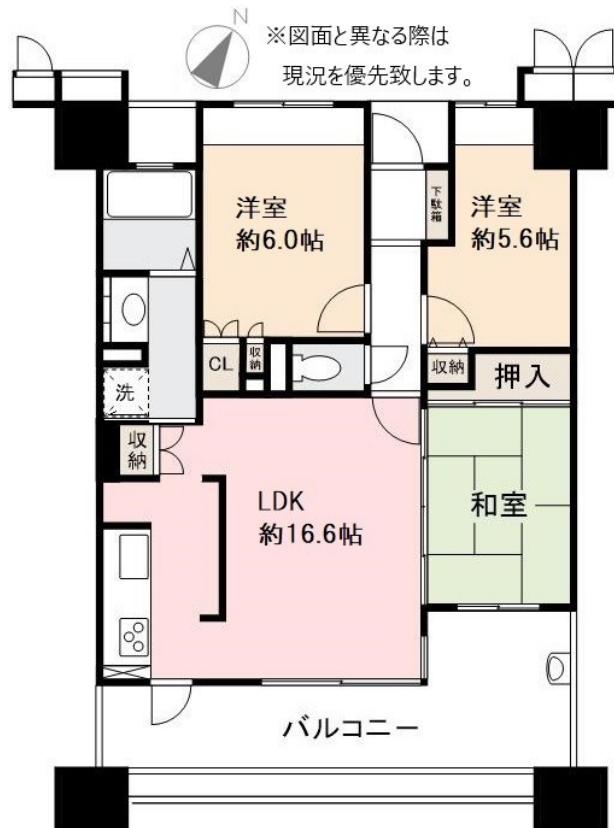
価格	間取りタイプ
2,080万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	サーパス高松駅前フレシアサンポート	
物件所在地	香川県高松市浜ノ町 3-10	
交通	バス停:浜ノ町（香川県）バス停徒歩3分 高徳線 高松（香川）駅 徒歩5分 高松琴平電鉄琴平線 高松築港駅 徒歩8分	
専有面積	69.22m <sup>2</sup> (登記簿) (約20.93坪)	バルコニー面積 18.1m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
所在階	4階	総戸数 91戸
築年月	2003年10月	修繕積立金 11,600円
管理形態	全部委託	管理費 6,300円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	無	
土地権利	所有権	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス	
周辺施設	マルカ サボート店 293m / TAKAMATSU ORNE(高松オルネ) 284m / セブンイレブン Kiosk高松駅店 385m / 高松市立新番丁小学校 1102m / 高松市立紫雲中学校 1958m / サボート高松郵便局 305m	
その他費用		
備考	年間収入1,140,000円 利回り5.48%	

取引条件の有効期限:2026年1月11日

No.120404

お問い合わせ先

香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:専任媒介

