

# FOR SALE

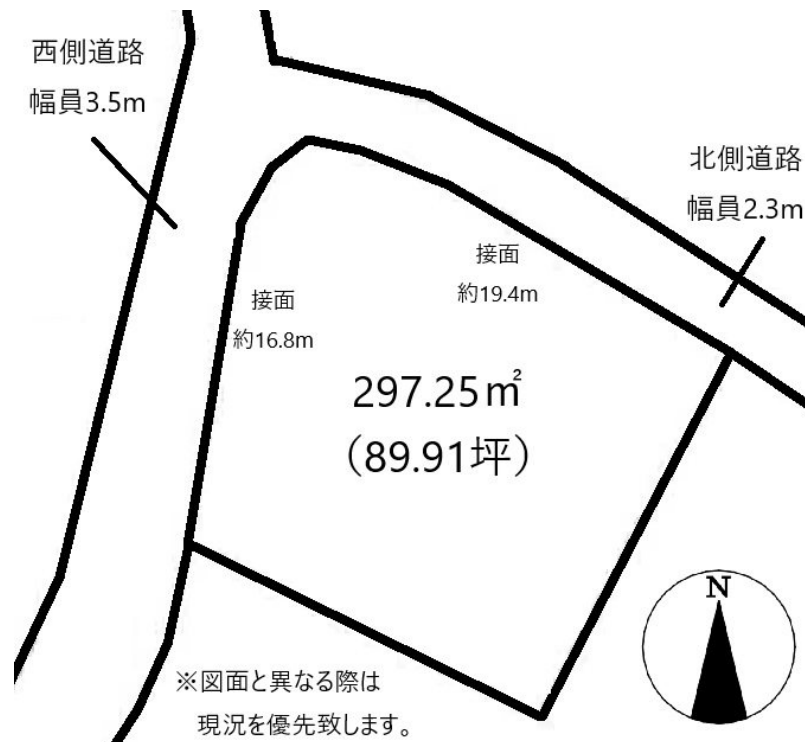
価格	坪単価
1,150万円	約12.8万円



【外観】



【区画图】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市東山崎町 242		
交通	高松琴平電鉄長尾線 水田駅 徒歩4分 バス停:水田(香川県) バス停徒歩3分		
土地面積	297.25m <sup>2</sup> (約89.91坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西3.5m公道 間口16.8m		北2.3m公道 間口19.4m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	リカ 水田店 277m / Frespo(フレスポ) 高松店 517m / ミストフ 高松元山町店 1096m / 高松市立川添小学校 263m / 高松市立協和中学校 983m / 川添郵便局 900m		
その他費用			
備考	建物(昭和56年11月築/木造瓦葺2階建/延床面積155.73m <sup>2</sup> )があり、現況でのお引渡しです。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年1月16日

No.10485

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:専任媒介

