

# FOR SALE

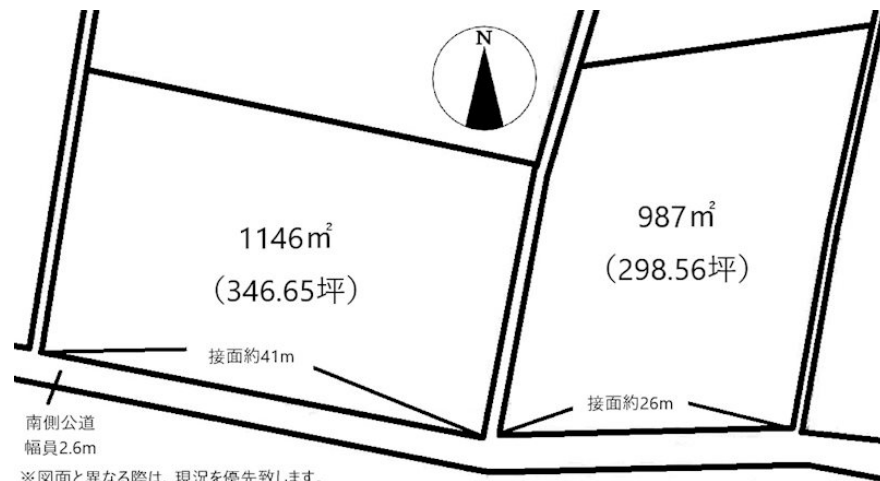
価格	坪単価
1,900万円	約3.0万円



【外観】



【区画図】



南側公道  
幅員2.6m

※図面と異なる際は、現況を優先致します。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市勅使町 201-1,224-1		
交通	バス停:小山(香川県) バス停徒歩5分		
土地面積	2133.0㎡ (約645.23坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南2.6m公道 間口67.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ザクザク勅使店 427m / ザグザグ 勅使店 599m / 西村ジヨイ SAGA ホール-成合店 804m / 高松市立鶴尾小学校 1581m / 高松南郵便局 232m / 高松南警察署鶴尾交番 948m		
その他費用			
備考	土地面積は、間取り図の左側(地番:201-1/面積:1146㎡)と右側(地番:224-1/面積:987㎡)の面積の合計を記載しています。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.10484

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

