FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---------|----------------|
| 2,590万円 | 約4.1 万円 |

【区画図】



【外観】





土地 物件種目 営業所用地 最適用地 物件所在地 香川県高松市上天神町 684-1,684-2 高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩19分 交通 バス停:横田(香川県)バス停徒歩4分 2107.46m² 土地面積 他に私道面積 (約637.5坪) 地勢 地目 田 都市計画 非線引き区域 用途地域 第二種住居地域 建ペい率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 相談 更地 引渡日 西6.0m私道 間口6.0m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 設備 ドラッグストア コスモス 高松田村町店 372m / ドン・キホーテパウ高松店 464m / コーナン 上 天神中央通店 942m / 高松市立鶴尾小学校 1515m / 高松田村町郵便局 421m / 高松南警察 周辺施設 署鶴尾交番 1229m その他費用 農地転用あり 備考

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

香川県知事(9)第3022号 お問合せ先 (公社)香川県宅地建物取

(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会



株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

香川県高松市東八ゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

取引条件の有効期限:2026年1月7日

担当:宮下 雅学 取引態様:一般媒介



No.10483