

# FOR SALE

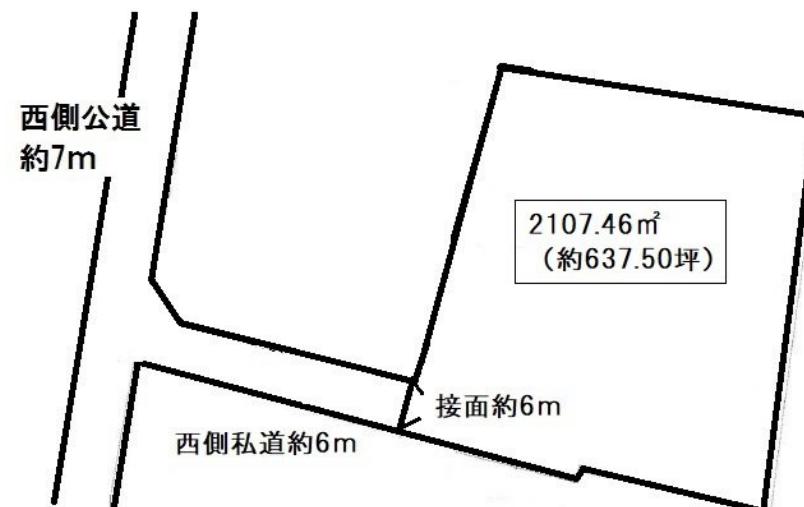
価格	坪単価
2,590万円	約4.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



※図面と異なる際は現況を優先致します。

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	営業所用地	
物件所在地	香川県高松市上天神町 684-1,684-2	
交通	高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩19分 バス停:横田(香川県)バス停 徒歩4分	
土地面積	2107.46m <sup>2</sup> (約637.5坪)	他に私道面積
地勢		地目 田
都市計画	非線引き区域	
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	西6.0m私道 間口6.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	ドラッグストア コスモス 高松田村町店 372m / ドン・キホーテパワ高松店 464m / コナン 上天神中央通店 942m / 高松市立鶴尾小学校 1515m / 高松田村町郵便局 421m / 高松南警察署鶴尾交番 1229m	
その他費用		
備考	農地転用あり	

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.10483

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

