

# FOR SALE

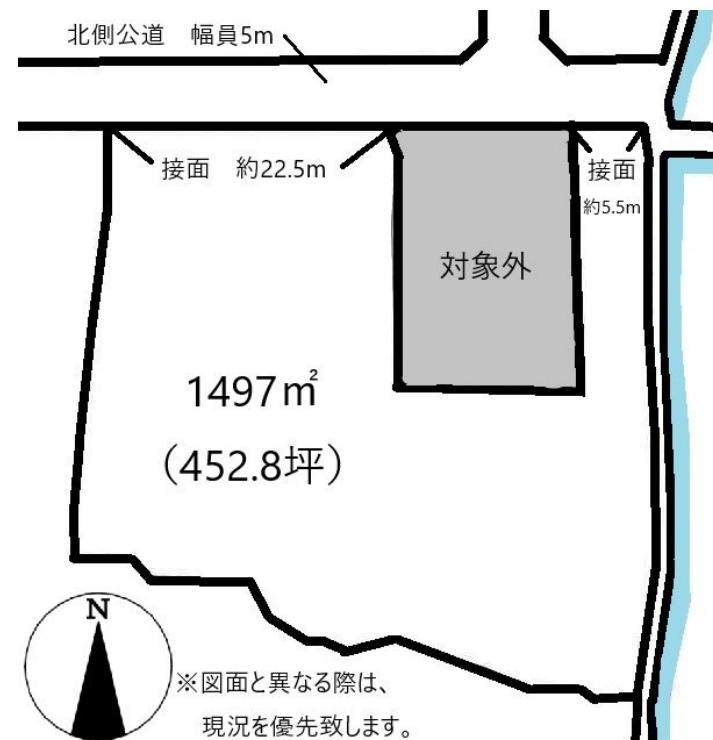
価格	坪単価
480万円	約1.1万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	畠・農地用地	
物件所在地	香川県高松市十川東町 632-1	
交通	バス停:檀原 バス停徒歩4分 高松琴平電鉄長尾線 池戸駅 徒歩32分	
土地面積	1497.0m <sup>2</sup> (約452.84坪)	他に私道面積
地勢		地目 田
都市計画	非線引き区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北5.0m公道 間口27.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	ローソン 高松十川東町店 596m / くすりのレディ 十川店 873m / フジグラン十川 957m / 高松市立十河小学校 1687m / 高松市立山田中学校 1556m / 高松十川郵便局 1689m	
その他費用		
備考	農業振興地域	

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.10481

### お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

