

# FOR SALE

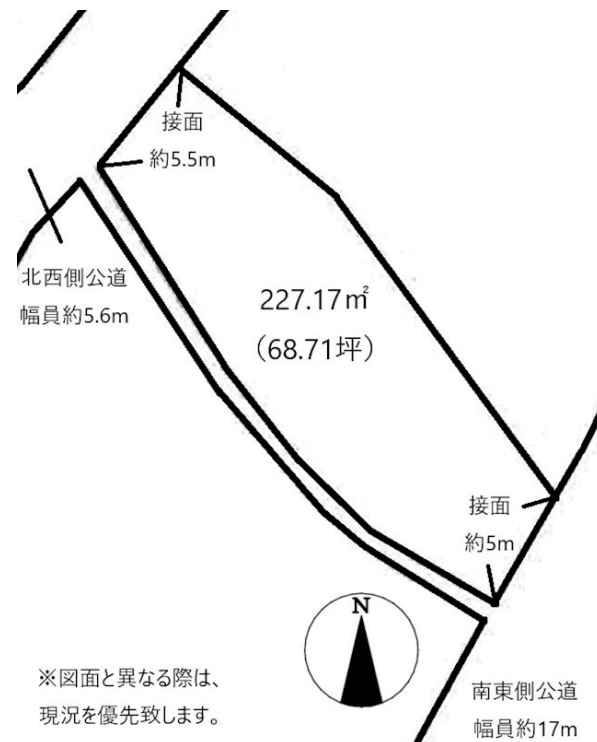
価格	坪単価
3,000万円	約43.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市室新町 1040-4,1040-11		
交通	バス停:室北口 バス停徒歩3分 高松琴平電鉄琴平線 三条(香川) 駅 徒歩15分 高德線 栗林公園北口駅 徒歩18分		
土地面積	227.17m <sup>2</sup> (約68.71坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北西5.6m公道 間口5.5m		南東17.0m公道 間口5.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ザグザグ 栗林店 384m / ハウス 栗林公園店 438m / ファミリーマート 高松上之町一丁目店 708m / 高松市立桜町中学校 1073m / 高松市立栗林小学校 1221m / 高松鷺田郵便局 340m		
その他費用			
備考	建物(昭和43年10月築/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建/延床面積215.36m <sup>2</sup> )があり、現況でのお引き渡しです。		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.10480

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

