

# FOR SALE

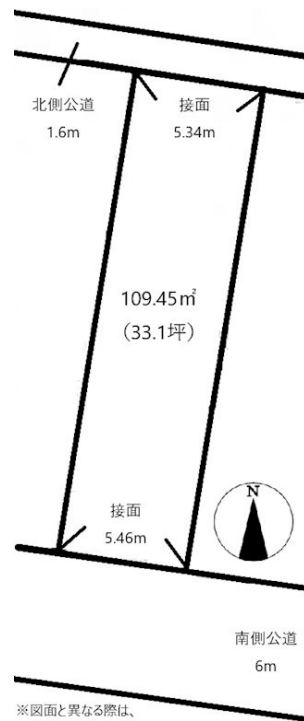
価格	坪単価
2,850万円	約86.1万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市錦町1丁目15-13		
交通	高徳線 高松(香川)駅 徒歩11分 高松琴平電鉄長尾線 高松築港駅 徒歩13分 バス停:高松商工会議所前 バス停徒歩5分		
土地面積	109.45m <sup>2</sup> (約33.1坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口5.46m		北1.6m公道 間口5.34m
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	マルカ 広場店 136m / セゾン高松新番丁小学校前店 317m / TSUTAYA BOOKSTORE TAKAMATSU ORNE 656m / 高松市立新番丁小学校 331m / 高松市立紫雲中学校 1700m / 高松番町郵便局 412m		
その他費用			
備考	地番: 5-8 地積測量図あり		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年4月18日

No.10477

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八ヶ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:大谷

取引態様:一般媒介

