

# FOR SALE

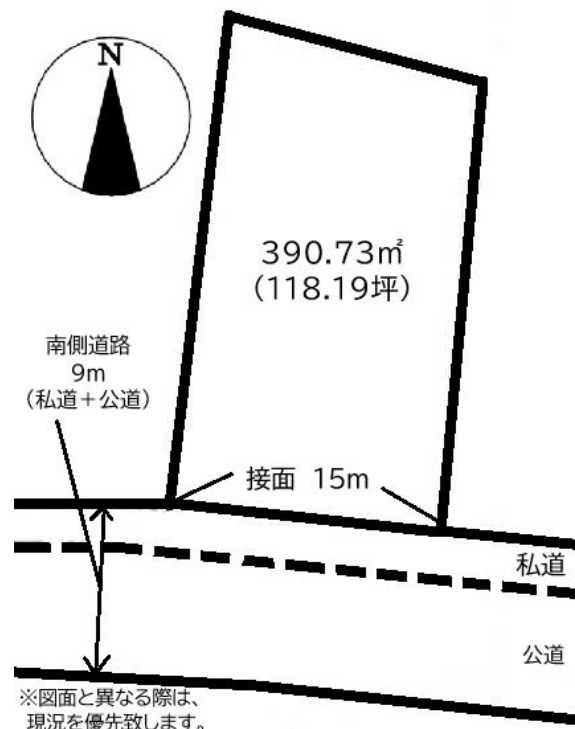
価格	坪単価
300万円	約2.5万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市三谷町 4670-17		
交通	高松琴平電鉄琴平線 仏生山駅 徒歩39分 バス停:道端 バス停徒歩39分		
土地面積	390.73㎡ (約118.19坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南9.0m 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ワルシア 高松三谷店 1528m / セブンイレブン 高松三谷町店 1569m / マルカ 川島店 3015m / 高松市立三溪小学校 993m / 高松市立龍雲中学校 2468m / 高松南警察署三谷駐在所 1259m		
その他費用			
備考	敷地内に建物 (1977年2月築/木造瓦葺2階建/延床面積132.72㎡) があり、現況でのお引き渡しです。 太陽熱温水器有		

取引条件の有効期限:2024年11月24日

No.10475

お問合せ先



香川県知事 (9) 第3022号  
(公社) 香川県宅地建物取引業協会, (公社) 四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:専任媒介

