

FOR SALE

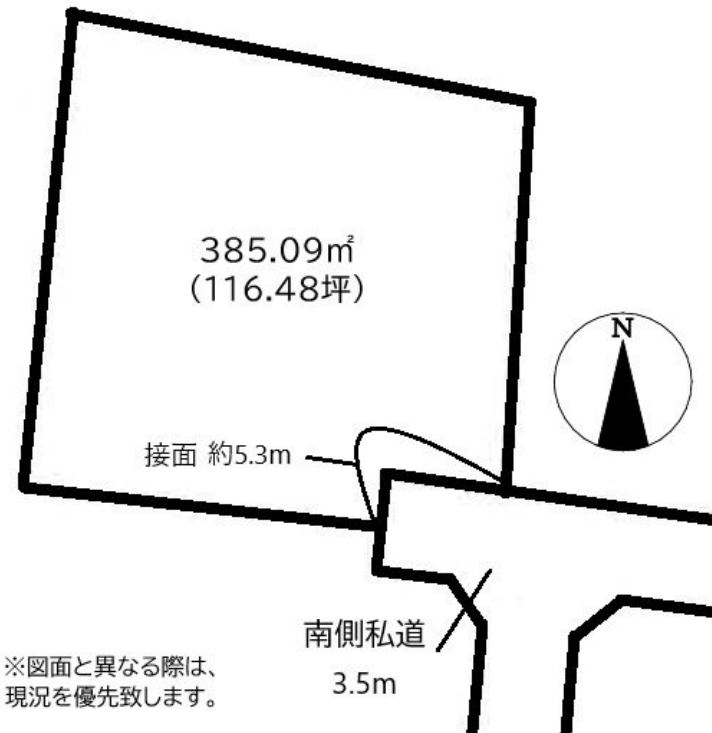
価格	坪単価
1,600万円	約13.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市太田上町 73-7		
交通	バス停:中三名 バス停徒歩5分 高松琴平電鉄琴平線 仏生山駅 徒歩15分		
土地面積	385.09㎡ (約116.48坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東3.5m公道 間口5.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	JA香川県 中央ふれあい市場 本店 629m / ファミリーマート 高松仏生山北店 793m / ひまわり 多肥上店 868m / 高松市立太田南小学校 2121m / 高松市立太田中学校 2050m / 高松多肥郵便局 1765m		
その他費用			
備考	敷地内に建物（築1967年10月/木造瓦葺平屋建/延床面積113.19㎡）と物置（ブロック造ストレート葺平屋建/延床面積4.94㎡）があり、現況でのお引き渡しです。 43条但し書き及びセットバックが必要です。		

取引条件の有効期限:2026年3月3日

No.10474

お問合せ先



香川県知事（9）第3022号

（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人

取引態様:専任媒介

