

# FOR SALE

価格	坪単価
100万円(税込)	約1.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市香西東町 455番地1		
交通	バス停:香西東町 バス停徒歩5分 予讃線 香西駅 徒歩9分		
土地面積	170.87㎡ (約51.68坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道 間口18.5m	西3.0m公道 間口9.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:汲取り		
周辺施設	業務ス-P - 香西店 38m / DCM DAIKI(DCM付) 香西店 417m / 新鮮市場きむら香西店 416m / 高松市立香西小学校 1070m / 高松市立勝賀中学校 979m / 高松香西郵便局 913m		
その他費用			
備考	前面道路に下水道管有、現在は汲み取り 建物(昭和48年4月20日築/木造瓦葺2階建/1階:106.39㎡ 2階:102.96㎡ 計:209.35㎡)があり、現状でのお引き渡しです。		

取引条件の有効期限:2024年10月9日

No.10470

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青(いせ)嵩人

取引態様:一般媒介

