

# FOR SALE

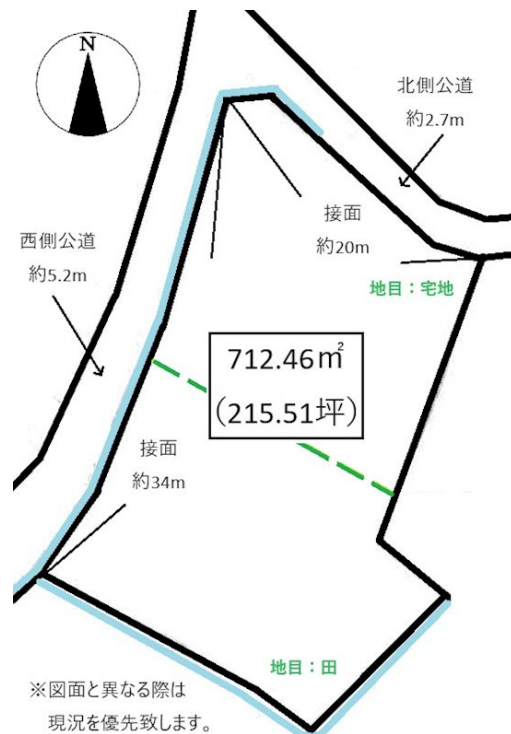
価格	坪単価
700万円	約3.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	香川県高松市亀水町 1041,1042-1		
交通	予讃線 鬼無駅 徒歩98分 バス停:北坂 バス停徒歩13分		
土地面積	712.46m <sup>2</sup> (約215.51坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.2m公道 間口34.0m		北2.7m公道 間口20.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	D-77 高松香西北町店 4236m / ファミリーマート 高松香西北店 4300m / JA香川県 はまかいどう松山産直店 7022m / 高松市立下笠居小学校 2371m / 高松市立下笠居中学校 2202m / 高松市役所市民局 下笠居コミュニティセンター 2725m		
その他費用			
備考	敷地内に建物(平成4年9月築/木造瓦葺2階建/延床面積154.74m <sup>2</sup> )と物置(平成4年11月築/木造瓦葺2階/延床面積63.16m <sup>2</sup> )があり、現状でのお引渡しです。		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月23日

No.10468

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:宮下 雅学

取引態様:一般媒介

