

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
200万円	1R

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と異なる際は  
現況を優先致します

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ラ・パルフェ・ド・コゼット		
物件所在地	香川県高松市松福町 2 丁目 13-7		
交通	高松琴平電鉄志度線 松島二丁目駅 徒歩6分 バス停:沖松島 バス停徒歩8分		
専有面積	18.45m <sup>2</sup> (登記簿) (約5.58坪)	バルコニー面積	4.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	7階	総戸数	56戸
築年月	1989年12月	修繕積立金	5,100円
管理形態	全部委託	管理費	0円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート福岡町南店 382m / ザ・ダイソー 高松松島店 541m / 業務スーパー 松福店 654m / 高松市立高松第一小学校 599m / 高松市立高松第一中学校 606m / 高松北警察署松島町交番 265m		
その他費用			
備考	サブリース後 年間賃料収入: 116,748円 表面利回り: 5.83% サブリース付		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.120389

お問い合わせ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011

FAX:087-867-0007

香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

