

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アイランドコート林		
物件所在地	香川県高松市林町 2560-2		
交通	高松琴平電鉄長尾線 元山(香川)駅 徒歩27分 バス停:林支所 バス停徒歩3分		
専有面積	73.92㎡(登記簿) (約22.36坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	40戸
築年月	1994年7月	修繕積立金	10,700円
管理形態	全部委託	管理費	8,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート 高松東バ ^ン ク 330m / 新鮮市場きむら 林店 435m / くすりの ^レ イ 林店 472m / 高松市立林小学校 216m / 高松市立協和中学校 2060m / 高松林郵便局 1106m		
その他費用			
備考	大規模リフォーム済み 【2021年】給湯器交換【2022年】畳表替え 【2023年4月】玄関:全身鏡&エコカラット/TVインターホン取替/クロス全面貼替え/CF:巾木貼替え/天井ダウンライト新設/洗面台入替え/網戸張替え/コスモスイッチ交換/浴室ダイノックシート施工/シャワーヘッドバスナフローレ交換/キッチンパネル貼替え		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月17日

No.120388

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八せ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:泉川 達也

取引態様:一般媒介

