

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,300万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	香川県綾歌郡宇多津町浜八番丁 129-1		
交通	予讃線 宇多津駅 徒歩12分 バス停:ユーブラザうたづ西 バス停徒歩10分		
土地面積	192.18㎡ (約58.13坪)	他に私道面積	
建物面積	187.71㎡ (約56.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	1989年6月10日	都市計画	非線引き区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口13.83m 西6.0m公道 間口8.36m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 宇多津浜八番丁店 197m / ドラッグストアコスモス 宇多津店 593m / 業務スーパー エブリイ宇多津店 967m / 宇多津町立宇多津北小学校 200m / 宇多津町立宇多津中学校 1732m / 宇多津郵便局 642m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.70417



香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会、（公社）四国地区不動産公正取引協議会
株式会社グローバルセンター 中央通り店
TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007
香川県高松市東八幡町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:専任媒介

