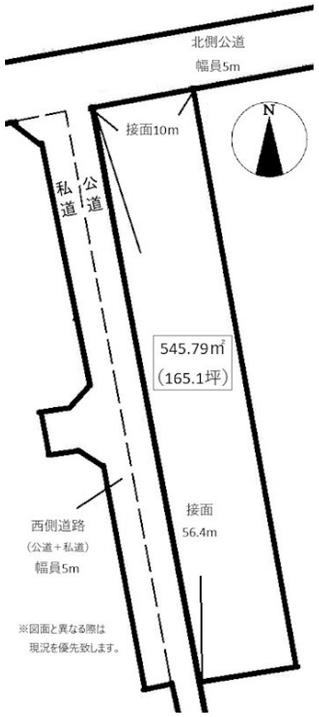
FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約12.0万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	倉庫用地		
物件所在地	香川県高松市上林町 535-8		
交通	高松琴平電鉄琴平線 太田（香川）駅 徒歩33分 バス停:香川大学工学部前 バス停徒歩12分		
土地面積	545.79㎡ (約165.1坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	西5.0m公道 間口56.4m　北5.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	ﾐﾆｽﾄｯﾌﾟ 県立図書館前店 509m / ﾀﾞｲﾚｯｸｽ 高松ﾚｲﾝﾎﾞｰ店 1395m / 業務ｽｰﾊﾟｰ ｴﾌﾞﾘｲ高松ﾚｲﾝﾎﾞｰ店 1502m / 高松市立林小学校 1476m / 高松市立協和中学校 3804m / 香川県立図書館 462m		
その他費用			
備考	■倉庫（昭和51年12築/鉄骨造ストレート葺平屋建/延床面積83.85㎡）があり、現状でのお渡しです。 ■西側道路は、公道と開発道路の合計の幅員です。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月9日　No.10463

お問合せ先

香川県知事（9）第3022号
（公社）香川県宅地建物取引業協会,（公社）四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011　FAX:087-867-0007
香川県高松市東ハゼ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:伊青（いせ）嵩人
取引態様:一般媒介