

# FOR SALE

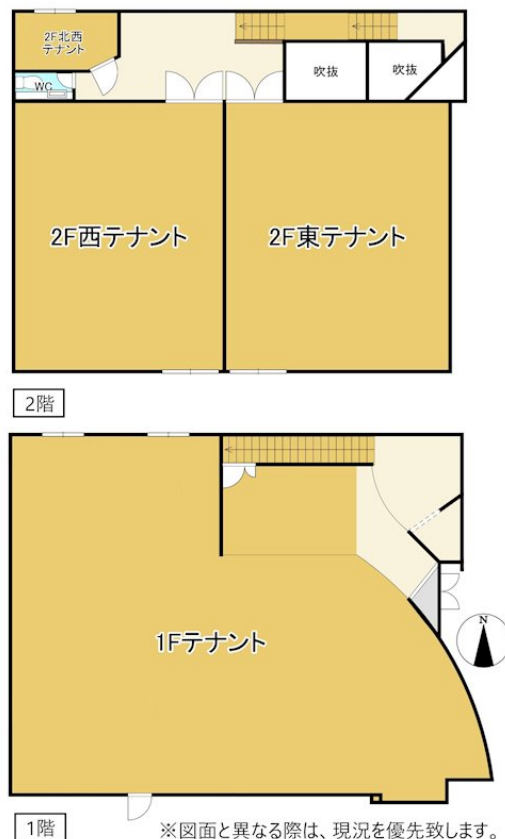
価格	間取りタイプ
5,800万円	



【外観】



【間取り図】



物件種目	ビル(一棟)		
物件所在地	香川県高松市三条町 106-6		
交通	バス停:南三条 バス停徒歩1分 高松琴平電鉄琴平線 伏石駅 徒歩7分		
土地面積	297.76㎡ (約90.07坪)	他に私道面積	
建物面積	296.47㎡ (約89.68坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1999年12月17日	都市計画	非線引き区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東12.65m公道 間口12.6m		南4.0m公道 間口22.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン高松太田下町店 541m / ゆめタウン高松 753m / ドン・キホーテ高松店 913m / コナン 上天神中央通店 910m / 高松市立太田中学校 1037m / 高松伏石郵便局 735m		
その他費用			
備考	敷地外借り上げ駐車場5台分あり 1階リフォーム:2013年4月に東側一部増築 共用部(エントランス・吹抜)・床・壁・天井張替・キッチン新設・レンジフード・マンホールフード・スチームオープン用配管・内装クロス全張替・トイレ改修 2階リフォーム:2019年4月にドア入口2箇所設置・クロス全面張替・2Fトイレ改修・ストックヤード・パーティション設置		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.200321

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
(公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八世町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:後藤 浩之

取引態様:一般媒介

