

# FOR SALE

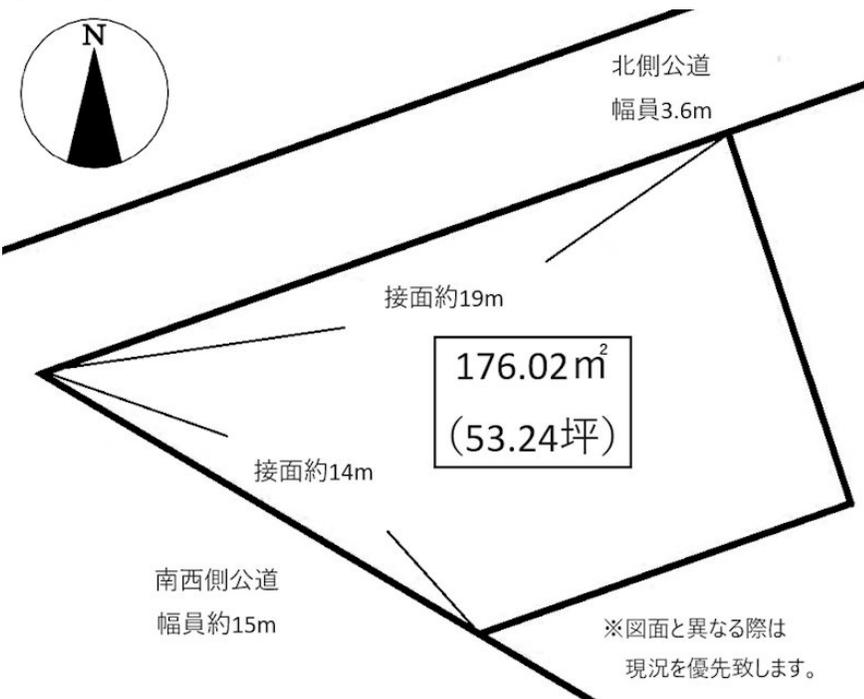
価格	坪単価
2,500万円	約47.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市西宝町1丁目431-1、426-8		
交通	高徳線 昭和町(香川)駅 徒歩10分 バス停:西方寺下 バス停徒歩1分		
土地面積	176.02m <sup>2</sup> (約53.24坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北3.6m公道 間口19.0m		南西15.0m公道 間口14.0m
建築確認番号	開発許可番号		
設備			
周辺施設	ファミリーマート 高松西町店 905m / ザグザグ西宝町店 428m / マルコセンター 西町店 947m / 高松市立 亀阜小学校 1504m / 高松市立紫雲中学校 857m / 高松西宝町郵便局 65m		
その他費用			
備考	現状でのお引き渡しです。 地目の一部に田が含まれており、農地転用が必要です。		

取引条件の有効期限:2026年4月1日

No.10462

お問合せ先



香川県知事(9)第3022号  
 (公社)香川県宅地建物取引業協会、(公社)四国地区不動産公正取引協議会

株式会社グローバルセンター 中央通り店

TEL:087-867-0011 FAX:087-867-0007

香川県高松市東八セ町7-11

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:大谷

取引態様:一般媒介

