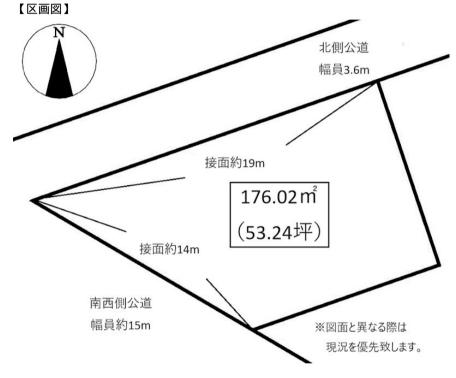
FOR SALE

価格坪単価2,500万円約47.0万円



【外観】





現況と異なる場合には現況を優先します。 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、

初十個日	፲_፲명		
最適用地	事業用地		
物件所在地	香川県高松市西宝町 1 丁目 431-1、426-8		
交通	高徳線 昭和町(香川)駅 徒歩10分 バス停:西方寺下 バス停徒歩1分		
土地面積	176.02㎡ (約53.24坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北3.6m公道 間口19.0m 南西15.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	7ァミリーマート 高松西町店 905m / ザグザグ西宝町店 428m / マルヨシセンター 茜町店 947m / 高松市立 亀阜小学校 1504m / 高松市立紫雲中学校 857m / 高松西宝町郵便局 65m		
その他費用			
備考	現状でのお引き渡しです。 地目の一部に田が含まれており、	農地転用が必要です	τ.

十批

取引条件の有効期限:2025年12月2日

物件種目

No.10462

お問合せ先

受領した金額は全額無利息でお返しします。

香川県知事(9)第3022号

(公社)香川県宅地建物取引業協会,(公社)四国地区不動産公正取引協議会



TEL:087-867-0011

香川県高松市東八ゼ町7-11

FAX:087-867-0007

E-Mail:chukai@global-center.co.jp

担当:大谷

取引態様:一般媒介

